

SISTEMA CONSTRUCTIVO	TRADICIONAL
1. CASAS	
FACHADAS	
Fachadas	Cerámica para exteriores en algunas zonas de la fachada principal, pasta acrílica y pintura tipo Koraza o similar en el resto de la fachada. Baranda de protección en vidrio laminado y pasamanos en acero inoxidable para balcón de fachada posterior y terraza en zona de solarium.
ACABADOS DE PISOS	
Antejardín	El sector del jardín se entregará en césped y pasos en concreto para el acceso a la vivienda, la zona del parqueadero de vehículos se entregará con huellas en concreto y las demás franjas en césped.
Sala, comedor, family room, cocina, alcoba de huéspedes (opcional).	Porcelanato tráfico residencial formato 80 x 80 cm o similar.
Segundo piso: Hall de alcobas, estudio, alcobas, hall de terrazas y la zona de ropas	Porcelanato tráfico residencial formato 60 X 60 cm o similar.
Escaleras	Pasos en concreto con huella en mármol.
Baños	Cerámica formato 30 x 60 cm o similar.
Balcon de la alcoba principal, terrazas B.B.Q y Solarium.	Cerámica para exteriores imitación madera o similar.
Patio interno	Cerámica formato 30 x 60 o similar en terraza (frente al family room) hacia el patio y el resto en césped. Se aclara que cuando el comprador no solicita la reforma de la habitación del primer piso, esta zona se entrega en césped.
Guardaescombas	En el mismo acabado de acuerdo con el piso especificado para cada área.
Depósito en altílo.	Cerámica formato 30 x 30 o similar.
ACABADO DE MUROS	
Muros interiores en mampostería	Estuco y pintura en vinilo (tres manos).
Baños	Cerámica formato 30 x 60 cm, 45x 90 cm, 25 x 75 cm, o similar. Altura de enchape piso a techo.
Cocina	Salpicadero hasta una altura de 15 cm en Quartzone y en madecor resistente a la humedad para los 40 cm restantes hasta el mueble superior de la cocina, se aclara que detrás del mueble no se instalará enchape. Estuco y pintura (tres manos) en las demás áreas de muros.
Zona de ropas	Cerámica formato 30 x 60 cm o similar color blanco brillante en los dos muros en L que conforman la esquina donde se ubica el lavadero. Altura de enchape piso a techo. Estuco y pintura (tres manos) en las demás áreas de muros.
Patio interno, balcones y terrazas.	Pasta acrílica y pintura tipo Koraza o similar. Se aclara que el patio interno no incluye ningún recubrimiento de pared (las imágenes del render es sólo sugerida)
ACABADOS DE CIELOS	
Sala, comedor, family room, cocina, alcobas, estudio, hall de alcobas, hall de terrazas.	Sistema Drywall con acabado en pintura vinilo.
Baños	Sistema Drywall resistente a la humedad con acabado en pintura.
Terraza B.B.Q.	Placa en concreto con acabado en estuco y pintura para exteriores.
CARPINTERÍA METÁLICA	
Ventanería	Aluminio color natural, vidrio de seguridad en zonas donde se requiera según lo establecido en la norma NSR-10 (vidrio laminado para puertas corredizas y ventanas), vidrio incoloro de acuerdo al diseño de fachada.
Divisiones para baños	Divisiones de baño en vidrio templado incoloro.
Pasamanos de escaleras	Vidrio laminado con accesorios y pasamanos en acero inoxidable
CARPINTERÍA DE MADERA	
Puerta principal	Marco, sobremarco y hoja entamborada en aglomerado melamínico con bastidor en madera o similar, con dilataciones, fijo en vidrio laminado blanco hielo y cerradura digital.
Puertas alcobas y baños.	Marco, sobremarco y hoja entamborada en aglomerado melamínico o similar, con dilataciones y cerradura de seguridad para interiores.
Puerta divisoria entre cocina y comedor	Marco, sobremarco y hoja con vidrio laminado blanco hielo o similar, puerta de vaivén.
Closet y vestier	Closet para alcobas auxiliares en aglomerado melamínico con sistema de puerta de acuerdo al diseño y espacio de cada alcoba y vestier en la alcoba principal.
Empotrado en nicho (linos)	En aglomerado melamínico.
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	
Sanitario	Sanitario en porcelana de una pieza.
Lavamanos	Baño principal: dos lavamanos en porcelana de sobreponer; mesón en mármol, granito, quartzone o similar con mueble inferior flotado. Baños auxiliares y social: lavamanos en porcelana fría o similar, con mueble inferior.
Grifería lavamanos	Monocontrol en todos los baños.
Ducha	Ducha hidromasajes en todos los baños.
Accesorios	Accesorios de baño. Baño principal y auxiliares: porta plato, porta vaso, portarrollo, perchero, toallero de manos, toallero en barra, canastilla champusera. Baño social: porta plato, porta vaso, portarrollo, perchero, toallero de manos, canastilla champusera.
Espejos	Sobre lavamanos y sanitario (sin marco)
Lavadero	En fibra de vidrio, polímero o similar sobre mueble en melamínico con grifería.
ACABADOS MUEBLE COCINA ESTÁNDAR Y APARATOS	
Mueble	Mueble inferior, superior, tipo península, despensa vertical, modulo sobre nevera, modulo para horno y microondas, tipo modular en aglomerado melamínico resistente a la humedad o similar. Herrajes y accesorios (Platero, basurera, cubiertero y alacena abatible)
Mesón	Mesón en quartzone en el módulo de la península donde se ubica la plataforma de calor y la zona de lavaplatos y superficie de trabajo. En la península se incluye sección de barra en madera.
Lavaplatos	Poceta doble en acero inoxidable y monocontrol.
Cubierta	Cubierta de cinco hornillas y plancha Teppanyaki (separadas)
Horno	Horno convencional eléctrico y horno microondas.
Campana extractora	Campana tipo isla
OPCIONES EN LA TERRAZA (ULTIMO NIVEL)	
B.B.Q.	Incluye un asador con mesón de labores, lavaplatos y grifería.
JACUZZI	No se incluye el Jacuzzi (la imagen del render es sólo sugerida). Se incluyen los puntos eléctricos, hidrosanitarios y gas requeridos para instalar el Jacuzzi en la ubicación propuesta arquitectónicamente, por tanto si requiere otra ubicación debe tramitarlo como reforma.
PUNTOS DE AGUA CALIENTE	
En lavamanos, duchas, lavaplatos y lavadora. Si se entrega calentador.	
INSTALACIONES DE GAS	
Puntos de gas para calentador, secadera, estufa y horno. Se aclara que el horno que se entrega es eléctrico.	
PUNTOS AIRES ACONDICIONADOS	
Punto de aire acondicionado para las tres alcobas. Se aclara que se refiere solo a los ductos de cobre, punto sanitario y puntos eléctricos. No se entrega equipo de aire acondicionado.	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIÓN	
Puntos eléctricos ubicados según amoblamiento sugerido en planos para cada tipo de casa y dando cumplimiento a la norma existente (RETIE). La iluminación se realizará mediante aparatos tipo bala led ubicada sobre cieloraso. Se dejarán previstas las canalizaciones y entubados para los servicios de televisión. Se entregarán aparatos eléctricos con cajas marca Leviton y tapas marca Lutron o similar.	
Nota 1: Todas las ilustraciones del material publicitario del proyecto suministradas por la Constructora son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en materiales, acabados, colores, formas, dimensiones y texturas, aclarando que finalmente las especificaciones generales de acabados son las relacionadas en este documento.	
Nota 2: La Constructora podrá cambiar algunos de estos materiales por otros similares, conservando los estándares de calidad ofrecidos. Lo anterior considerando que existe el riesgo de que nuestros proveedores descontinúen algunas líneas de estos productos o se logren mejores ofertas.	
Nota 3: El (los) promitente(s) Comprador(es) faculta(n) al promitente vendedor a realizar los ajustes en los diseños arquitectónicos y/o estructurales de las unidades privadas y/o de las zonas comunes esenciales y no esenciales, cuando no sea posible llevarlas a cabo de manera idéntica a la ofrecida, ya sea por fuerza mayor o escasez, hechos atribuibles a terceros, impedimento de autoridad administrativa, ajustes a la normatividad legal o incluso cuando por consideración de tipo técnico y/o funcional por parte del PROMITENTE VENDEDOR no sean convenientes o no beneficien al PROMITENTE COMPRADOR.	

En señal de aceptación se firma en _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Compradores

Firma
Nombre:
Cédula:

Firma
Nombre:
Cédula:

Sociedad vendedora