

1. DESCRIPCION GENERAL ZONAS COMUNES	
Portería con sala de recibo, barra de recepción, casillero para correspondencia, baño sin ducha para el portero, depósito, dos sofás, dos sillas auxiliares, una mesa de centro, un cuadro, dos arreglos florales, circuito cerrado de televisión para su control, sistema de control de acceso mediante tarjetas.	
Sala de recibo zonas sociales dotada con un sofá, dos sillas auxiliares, una mesa de centro y una lámpara colgante central.	
Oficina de administración dotada con un escritorio, una silla giratoria y dos sillas interlocutoras.	
Sala de juntas dotada con una mesa, ocho sillas, televisor para proyectar, un cuadro y un ventilador de techo.	
Salón social con capacidad para 108 personas; dotado de 18 mesas con sus respectivos manteles, jarrones con flores artificiales, 108 sillas, cuatro cuadros, mesón tipo barra con poceta sencilla, cuatro sillas de bar, una batería de baños para hombres, mujeres y personas con discapacidad física, tarima. No se incluye el menaje (vajillas, cubiertos, samabores, servilletas, hieleras, etc).	
Sala teens club dotado con dos mesas, 12 sillas, dos sofás, TV con su teatro en casa, un mueble para TV, una mesa pequeña, y dos ventiladores de techo.	
Gimnasio dotado con ocho máquinas (dos caminadoras, dos bicicletas spinning, dos elípticas, una bicicleta para adulto mayor y una máquina de remo), dos balones, un televisor, espejo y mural decorativo.	
Parque infantil dotado con un set de juegos infantiles temáticos al aire libre sobre texturas de piso de colores y dos bancas para parque.	
Spa conformado por: un turco; un sauna; una sala de masajes dotada con dos camillas, dos muebles pequeños y sonido ambiental; una terraza de jacuzzi dotada de dos jacuzzis con capacidad para seis personas cada uno cubiertos con un toldo, cuatro asoleadoras y un parasol con cuatro sillas.	
Zona de piscina: piscina para adultos conformada en su entorno por una terraza solarium dotada de nueve sillas asoleadoras, cuatro parasoles con cuatro sillas cada uno y un kiosko. Piscina para niños dotada de tres parasoles con cuatro sillas cada uno. Batería de baños para hombres, mujeres, niños y personas con discapacidad física.	
Cancha de Squash con medidas no reglamentarias destinada para uso recreativo y no profesional.	
Mini cancha múltiple con medidas no reglamentarias y cerramiento perimetral.	
2. ACABADOS ZONAS COMUNES	
2.1 ACABADOS DE PISOS	
Andenes	Concreto
Vías y zonas de parqueo	Asfalto y pintura de señalización.
Portería y Sala de recibo zonas sociales.	Mármol crema marfil o similar.
Administración, sala de juntas, salón teens club, salón social.	Porcelanato mate formato 60 x 60 o similar.
Terraza de jacuzzi y spa	Cerámica para exteriores imitación madera o similar.
Terrazas solarium	Cerámica rústica o similar.
Juegos infantiles	Tapete sintético tipo césped de colores o similar.
Baterías de baños, turco y cuarto de basuras y reciclaje.	Cerámica formato 30 x 30 o similar.
Sauna	Revestimiento en madera.
Gimnasio.	Piso vinílico.
Cuartos técnicos y depósitos	Enchapes rústicos.
2.2 ACABADOS DE MUROS	
Fachadas	Enchape en cerámica para exteriores en algunas zonas de la fachada principal, pasta acrílica y pintura tipo Koraza o similar en el resto de la fachada.
Portería, sala de recibo zonas sociales, administración, sala de juntas, salón de reuniones sociales, salón teens club, spa, gimnasio.	Estuco y pintura en vinilo (tres manos).
Terrazas	Enchapes rústicos en algunas áreas, pasta acrílica y pintura tipo Koraza o similar en las demás áreas.
Baterías de baños, turco, cuarto de basuras y reciclaje.	Cerámica piso - techo.
Sauna	Revestimiento en madera.
Cuartos técnicos y depósitos	Estuco y pintura en vinilo (tres manos).
2.3 ACABADOS DE CUBIERTAS	
Portería, sala de recibo zonas sociales, administración, sala de juntas, salón de reuniones sociales, salón teens club, spa, gimnasio.	Cielo rasos en sistema Drywall con acabado en pintura vinilo.
Baterías de baños	Cielo rasos en sistema Drywall con acabado en pintura resistente a la humedad.
Sauna	Cielo enchapado en madera.
Turco y cuarto de basuras y reciclaje.	Cerámica.
2.4 CARPINTERIA METÁLICA	
Pasamanos y barandas	En acero inoxidable, aluminio, metálica o similar de acuerdo al diseño de cada espacio.
Ventanería y puertas.	Aluminio color natural, vidrio de seguridad en zonas donde se requiera según lo establecido en la norma NSR-10, incoloro con persianas en zonas donde se requiera ventilación fija. La ventanería del salón social se entregará en vidrio laminado.
2.5 PUERTAS DE ACCESO	
Acceso portería.	Aluminio color natural, vidrio incoloro de seguridad y cerradura.
Acceso vehicular	Puerta metálica y madera o similar con sistema eléctrico de apertura controlada desde la portería.
2.6 EQUIPOS ESPECIALES :	
El proyecto cuenta con un ascensor con capacidad para 8 personas ubicado en el edificio de las zonas sociales. Se aclara que la Constructora podrá seleccionar la marca para este equipo dependiendo de las condiciones del mercado.	
Planta eléctrica carga total.	
Equipo de vigilancia con monitor y cámaras ubicadas en zonas de accesos, zonas sociales y en la cabina de ascensor.	
2.7 ILUMINACION ZONAS SOCIALES	
El tipo de iluminación y la cantidad de luminarias que se aprecia en los diferentes renders son solo una representación artística, pues las definitivas están sujetas a revisión del diseño eléctrico final, por lo tanto podrán presentar disminuciones y/o modificaciones en cuanto al tipo de luminaria, cantidad y distribución.	
SERVICIO DE AGUA: El Proyecto Cibeles cuenta con la disponibilidad de servicio de agua a través de la empresa Ruitoque S.A. E.S.P.	
RED SANITARIA: El Proyecto Cibeles tiene prevista la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales, si al momento de la entrega de las viviendas aún no se encuentra en funcionamiento el Colector Mesulí - Aranzoque, de lo contrario se realizará la conexión de alcantarillado a este colector y no será necesaria la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.	
Nota 1: Se entregará el mobiliario de las zonas comunes y objetos de decoración. La cantidad de los muebles ofrecidos en dotación de los espacios sociales han sido especificados en este formato. El tipo de dotación y decoración propuesta será similar a la presentada en los renders publicitarios, dejando la salvedad que es una representación artística aproximada, y por tanto algunos diseños, materiales, muebles y objetos de decoración pueden ser cambiadas por otros similares a criterio de la constructora.	
Nota 2: Todas las ilustraciones del material publicitario del proyecto suministradas por la Constructora son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en materiales, acabados, colores, formas, dimensiones y texturas, aclarando que finalmente las especificaciones generales de acabados son las relacionadas en este documento.	
Nota 3: La Constructora podrá cambiar algunos de estos materiales por otros similares, conservando los estándares de calidad ofrecidos. Lo anterior considerando que existe el riesgo de que nuestros proveedores descontinúen algunas líneas de estos productos o se logren mejores ofertas.	
Nota 4: El (los) promitente(s) Comprador(es) facultado(s) al promitente vendedor a realizar los ajustes en los diseños arquitectónicos y/o estructurales de las unidades privadas y/o de las zonas comunes esenciales y no esenciales, cuando no sea posible llevarlas a cabo de manera idéntica a la ofrecida, ya sea por fuerza mayor o caso fortuito, escasez, hechos atribuibles a terceros, impedimento de autoridad administrativa, ajustes a la normatividad legal o incluso cuando por consideración de tipo técnico y/o funcional por parte del PROMITENTE VENDEDOR no sean convenientes o no beneficien al PROMITENTE COMPRADOR.	

En señal de aceptación se firma en _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Compradores

Firma
Nombre:
Cédula:

Firma
Nombre:
Cédula:

Sociedad vendedora